

Mẫu số: D26-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH VĨNH LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 636/TB- THADS

Vĩnh Long, ngày 18 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi: - Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam
Chi nhánh tỉnh Bến Tre;

- Công ty TNHH Minh Khải Hoàn. Địa chỉ: 799C, ấp Phú Hào, xã Phú Hưng, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre;
- Ông Trần Anh Duy, bà Nguyễn Thị Hồng Minh;
- Ông Trần Ngọc Thanh, bà Phạm Thị Thu Hương;
- Ông Trần Duy Anh;

Cùng địa chỉ: 553B, Khu phố 3, phường Phú Khương, thành phố Bến Tre (nay là phường Phú Khương, tỉnh Bến Tre)



Căn cứ khoản 1, khoản 2 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 125/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 26/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 02 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá tài sản số 581/TB-KNĐK ngày 11 tháng 9 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo cho:

Người được thi hành án : Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Bến Tre

Người phải thi hành án : Công ty TNHH Minh Khải Hoàn

Địa chỉ: 799C, ấp Phú Hào, xã Phú Hưng, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre (nay phường Phú Khương, tỉnh Vĩnh Long)

Nội dung:

Tài sản kê biên của Công ty TNHH Minh Khải Hoàn thế chấp (do ông Trần Anh Duy đứng tên) gồm:

1. Quyền sử dụng đất

- Quyền sử dụng đất, thuộc thửa đất số 386, tờ bản đồ số 9, diện tích: 4.809,9m².
Mục đích sử dụng đất: đất ở tại đô thị + đất trồng cây lâu năm.

- Quyền sử dụng đất, thuộc thửa đất số 397, tờ bản đồ số 9, diện tích: 142,2m². Mục đích sử dụng đất: đất ở tại đô thị + đất trồng cây lâu năm.
- Quyền sử dụng đất, thuộc thửa đất số 186, tờ bản đồ số 9, diện tích: 153,8m². Mục đích sử dụng đất: đất trồng cây lâu năm.
- Quyền sử dụng đất, thuộc thửa đất số 27, tờ bản đồ số 9, diện tích: 117,0m². Mục đích sử dụng đất: đất ở tại đô thị + đất trồng cây lâu năm.

2. Công trình xây dựng trên đất

- Văn phòng 1: diện tích 82,8m². Kết cấu: dầm cột bê tông cốt thép, tường xây lửng phía trên lắp khung kính, nền lát gạch ceramic, mái tole giả ngói, trần nhựa, ngăn phòng bằng kính.
- Khung thép kết hợp với lõi dùi: diện tích 32m², khung cột thép mái vòm khung sắt, nền lát gạch terrazzo.
- Văn phòng 2: diện tích 137,6m². Kết cấu dầm cột bê tông cốt thép, tường xây lửng phía trên; lắp khung kính nền lát gạch ceramic, mái tole giả ngói, tường nhựa ngăn phòng bằng kính.
- Mái che sau (khung tiền chế): diện tích 169,6m², khung cột thép mái tole tráng kẽm không vách.
- Mái che tròn (khung tiền chế): diện tích 32,2m², khung cột thép, mái vòm sắt, nền lát gạch ceramic.
- Khung tiền chế: diện tích 370,5m², khung cột thép, cột thép ốp bê tông mái tole không tráng kẽm, không vách, không trần, nền lát gạch terrazzo.
- Nhà chính: diện tích 442,6m², kết cấu dầm bê tông cốt thép, cột bê tông cốt thép + gỗ, xây tường bao, ngăn phòng ốp gỗ một phần, trần thạch cao một phần, mái lợp ngói và tole tráng kẽm, nền lát gỗ và gạch ceramic.
- Sân lát gạch granite và bê tông: diện tích 181,58m².
- Mái che khung sắt: diện tích 36m² liền kề nhà ngói khung cột sắt, mái vòm khung sắt, nền lát gạch terra.
- Hồ nước: 64m³
- Nhà vệ sinh: diện tích 9,84m², khung cột, bê tông cốt thép, tường gạch, nền gạch ceramic, mái tole kẽm.
- Nhà bảo vệ: diện tích 7,936m², cột sắt, tường lửng khung sắt, mái ngói, nền gạch tàu.
- Khung sắt trang trí hoa: 02 cái
- Nhà nối liền nhà gỗ: diện tích 136,46m² khung cột bê tông cốt thép tường gạch hoàn thiện, sơn nước, trần thạch cao, mái tole, nền lát gạch ceramic.
- Hàng rào xung quanh: diện tích 559,1m²
- Hàng rào trước: diện tích 83,02m².
- Cổng rào: diện tích 24,2m²

3. Cây trồng trên đất

- 05 chậu cây xanh, đường kính chậu 60cm trở lên.
- 08 cây cau vua (kiểng).
- 09 chậu cây hoa giấy trồng chậu.
- 01 cây hoa giấy đường kính gốc 5cm trở lên.
- 03 chậu mai chân thủy đường kính gốc từ 5cm trở lên, đến dưới 10cm, đường kính chậu 60cm trở lên.
- 02 cây mai chiếu thủy đường kính gốc dưới 5cm.
- 03 cây lêkima từ 5 năm tuổi trở lên.
- 11 cây dừa đang cho trái 6 năm tuổi trở lên.
- 02 cây dừa chưa cho trái từ 4 năm tuổi đến 6 năm tuổi.
- 03 cây nhãn từ 8 năm tuổi trở lên, 01 cây nhãn từ 2 năm tuổi đến dưới 4 năm tuổi trở lên, 01 cây nhãn bị chỗi rỗng.
- 03 cây khế từ 5 năm tuổi trở lên, 01 cây trồng chậu.
- 01 cây hồng nhung, đường kính thân 15cm trở lên.
- 02 cây vú sữa.
- 01 cây trang trồng trong chậu.
- 01 chậu cây sung, đường kính chậu 60cm.
- 01 chậu cây sơ ri trồng chậu.
- 01 cây đuối đường kính thân 15cm trở lên.
- 05 cây nguyệt quế có đường kính thân từ 10cm đến dưới 15cm.
- 01 cây bàng tàng cầm thạch đường kính từ 10cm đến dưới 15cm.
- 06 chậu cây kim quýt trồng chậu
- 01 cây tùng đường kính gốc 5cm đến dưới 10cm.
- 07 cây me từ 5 năm tuổi trở lên.
- 01 chậu trồng 03 cây mận từ 3 năm tuổi trở lên (đường kính chậu 60 cm trở lên).
- 01 chậu trồng 01 cây bưởi từ 01 đến 02 năm tuổi (đường kính chậu 60 cm trở lên).
- 01 một cây chùm ruột từ 05 năm tuổi trở lên.
- 01 cây me tây từ 05 năm tuổi trở lên
- 01 cây ổi từ 05 năm tuổi trở lên
- 01 cây khế từ 05 năm tuổi trở lên.
- 03 cây sa kê từ 05 năm tuổi trở lên, 01 cây sa kê từ 03 năm đến dưới 05 năm tuổi.
- 01 cây măng cụt từ 08 năm tuổi đến dưới 12 năm tuổi.
- 01 cây điều từ 05 năm tuổi trở lên.
- 01 cây điệp đường kính thân từ 10cm đến dưới 15cm.
- 04 cây mít từ 6 năm đến dưới 10 năm tuổi.
- 01 cây xanh đường kính gốc trên 15cm.



- 01 cây dâu từ 6 năm tuổi đến 10 năm tuổi.
- 01 chậu trồng cây mai vàng, đường kính chậu 60cm.
- 01 cây hoàng hậu đường kính gốc 15cm trở lên, 01 cây móng bò đường kính gốc 15cm trở lên.
- 01 cây mai vàng có đường kính gốc dưới 5cm.
- 01 cây xoài từ 05 năm tuổi trở lên.
- 02 chậu cây sứ trồng chậu
- 07 cây cau đuôi chồn đường kính thân từ 10cm-15cm.

Tài sản trên đã được đưa ra bán đấu giá **lần thứ 05** bởi Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam với giá khởi điểm là: **66.580.791.607đ (Sáu mươi sáu tỷ, năm trăm tám mươi triệu, bảy trăm chín mươi một ngàn, sáu trăm lẻ bảy đồng)**

Tuy nhiên, qua thời gian thông báo niêm yết bán đấu giá theo quy định của pháp luật không có người đăng ký tham gia đấu giá, trả giá.

Bên cạnh đó, căn cứ Khoản 2 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự, Chấp hành viên thông báo cho *Người được thi hành án có quyền nhận tài sản kê biên để trừ vào số tiền được thi hành án.*

Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Thông báo này hợp lệ, nếu các bên đương sự không có ý kiến gì, thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản theo quy định pháp luật để tiếp tục bán đấu giá lần thứ 06.

Vậy, thông báo để cho người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự; người có QLNVLQ;
- UBND phường Phú Khương;
- Viện kiểm sát nhân dân;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Thị Hương